



3

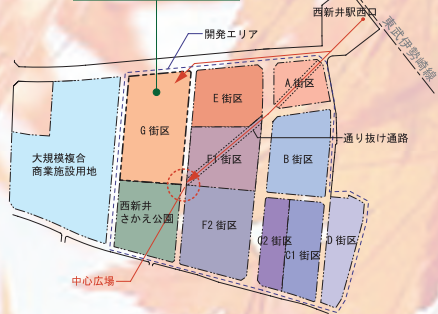
人の目線からの街づくり

4,000 m²の公開性空地、400mの沿道空間、40%の屋外共用を創る

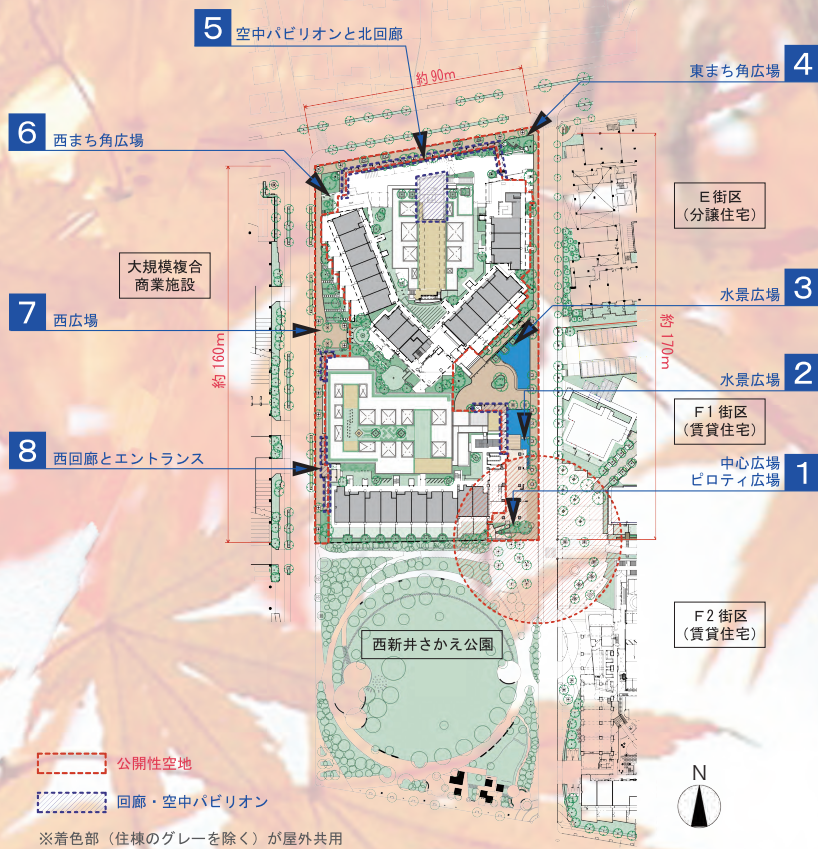
再開発地区（約11ha/9街区）における「先導プロジェクト」

最大のテーマは、容積率300%、550戸の大きな計画を
いかに人の目線に親しみやすくするか、
多彩な「まちの生活空間」を手に入れるか、にある。

THE STAGIO



住棟のV字配置により空間を確保し、
ランダムファサード・縦分節などにより、画一性を排した。



※着色部（住棟のグレーを除く）が屋外共用

EAST



1

公園に抜けるピロティ広場



2

水景の飛石で遊ぶ女の子



4

東まち角広場 右端樹木までが歩道状空地（北回廊）



5

空中パビリオンと北回廊

NORTH



6

西まち角広場 ヒューマンスケール表現のエントランス



7

西広場と正面ゲート



8

回廊につづくエントランス

WEST



所在地	：東京都足立区
用途	：集合住宅（550戸）による街区計画
敷地面積	：15,350.31 m ²
容積対象面積	：46,045.54 m ²
公開空地面積	：約4100 m ² ・敷地の約26%（ピロティ、回廊を含む）
事業主	：野村不動産株式会社＋三菱地所株式会社
事業プロデューサー	：野村不動産株式会社 住宅カンパニー事業開発一部
デザインディレクター	：柴田知彦・柴田いづみ＋SKM設計計画事務所／ 野村不動産株式会社 住宅カンパニー事業開発一部
設計・施工者	：株式会社浅沼組東京本社